

Par Miguel ESPADA (MS Management des Projets Internationaux 96)

Serial entrepreneur

Passionné d'architecture, de vieilles pierres, de resorts & spa mais encore de vignes, Miguel ESPADA est un entrepreneur dans l'âme, et un opportuniste au sens positif du terme. Il développe aujourd'hui Propriétés & Co et s'en explique ci-dessous.



Après des expériences passionnantes en Indonésie, à Singapour et au Mexique, j'ai co-fondé en 1999 avec deux associés www.photoways.com (groupe Photobox), un laboratoire photos en ligne qui est devenu leader en Europe et qui a été revendu en 2005. En 2001, j'ai décidé de me marier avec une vigneronne et de m'installer dans le Sud de la France, la région de mon enfance. J'ai d'abord investi dans les nouvelles technologies (Doyousoft, éditeur de logiciels en ligne à destination des PME). N'étant pas vraiment passionné par l'informatique, je continuais à chercher ma voie, dans une région où le tissu économique m'imposait de créer ma propre activité.

La construction et la réhabilitation

En 2003, mon père m'a demandé d'aller visiter avec lui un superbe terrain dans les Corbières sur lequel il envisageait un projet immobilier intégré. J'ai alors lancé l'idée de construire des mas en pierres dans l'esprit des bergeries d'autrefois puisque les « Anglais » n'en trouvaient plus... Et ainsi a démarré la belle aventure de Garrigae Investissements, société de développement immobilier spécialisée dans la création de Resorts & Spa, que je dirige toujours 10 ans après.

Renommée en 2013 (après la cession de la branche d'activité exploitation hôtelière), Propriétés & Co (www.proprietes.fr), la société réhabilite des propriétés, couvents, abbayes, domaines viticoles, châteaux et conçoit à partir de là des projets immobiliers et touristiques au cachet unique destinés à des investisseurs internationaux ou une clientèle aisée en quête d'authenticité.

Un art de vivre

Je suis attaché à créer des lieux « expérientiels » de vacances au chic intemporel à la française, où règne un art de vivre proche de la nature. Chaque resort s'intègre harmonieusement dans son environnement historique, humain et naturel. Un soin particulier est apporté à la préservation de l'âme de chaque propriété tout en apportant du confort et une touche de modernité. La plus grande attention est portée à la décoration intérieure et à l'architecture locale. C'est-à-dire que je respecte le local tout en l'adaptant aux standards internationaux.

À la recherche de financements

En étroite collaboration avec nos partenaires (Investisseurs, groupes hôteliers, architectes, paysagistes, décorateurs, ingénieurs, notaires...), Propriétés & Co a développé et livré des projets immobiliers de villégiature pour un total de 103 M€. Nos bureaux sont installés à Paris et à côté de Montpellier, à la Seigneurie de Peyrat (www.depeyrat.com), vignoble familial que dirige mon épouse Cécile. Nous sommes ravis que nos trois fils grandissent entre vignes, oliviers et Méditerranée.

En association avec des enseignes hôtelières prestigieuses, je travaille actuellement sur le développement de projets exceptionnels en France, Suisse, Italie et Espagne. Devant l'ampleur des développements en cours (près de 600 M€), je cherche à structurer le financement de l'activité soit en m'associant à un établissement financier institutionnel ou peut-être en créant mon propre fonds d'investissement dédié. ●